

# MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE DES BATIMENTS COMMUNAUX



## AVENANT n°1 au Marché N°45/2022

---

### DESIGNATION DES PARTIES

---

#### LE POUVOIR ADJUDICATEUR

MAIRIE de PULNOY

2 Chemin Du Tir

54 425 PULNOY

Représenté par Monsieur Le Maire, Marc OGIEZ

Dénommé ci-après le « Maitre d'Ouvrage » autorisé à signer par délibération du conseil municipal du 27 février 2023

#### LE TITULAIRE

DALKIA

SA au capital de 220 047 504 €

Siège social : 37 Av. du Maréchal de L. de Tassigny à SAINT-ANDRE (59350)

Immatriculée au RC de Lille n°456 500 537

Faisant élection de domicile à : 1 rue Pierre Mendés France - BP 71031 Pulnoy

54 272 ESSEY-LES-NANCY cedex

Représenté par M. Julien ANDRE, Directeur Agence Commerciale Sud Lorraine

Dénommé ci-après le « Titulaire »

## ARTICLE 1 : Objet de l'avenant

---

Le marché relatif au marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments communaux de PULNOY est modifié par les dispositions du présent avenant.

*PM : VBC = Valeur Base Marché*

Toutes les redevances ci-après s'entendent en VBC

## ARTICLE 2 : Précision DJU contractuels (degrés jours unifiés)

---

Une contradiction dans le dossier de consultation des entreprises indique deux valeurs contractuelles pour les DJU, il est précisé dans cette avenant que la valeur contractuelle est :

- **2 750 DJU**

## ARTICLE 3 : Intégration des ventilo-convecteurs de la mairie

---

Les ventilo-convecteurs de la mairie sont intégrés dans la garantie totale P3/1 (hors groupe froid) en contrepartie des redevances suivantes :

- **Site n°01 – Mairie – GS la Moissonnerie :**

Redevance P3/1 actuelle : 1 053,00 € HT VBC

Redevance P3/1 avenant 1 : 3 289,00 € HT VBC

**Date d'effet : 1<sup>er</sup> janvier 2023**

## ARTICLE 4 : Précision du prix de la Molécule de gaz

---

En application de l'article 4.1 du C.C.A.P, à la suite de la modification du prix du gaz du marché subséquent de la Métropole de Nancy, les Redevances P1 sont modifiées pour l'année 2023, cf. détail des redevances P1 en annexe du présent avenant

**Date d'effet : du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023**

## ARTICLE 5 : Dispositions générales

---

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestations.

Fait en 1 exemplaire original le ...../...../ **2023**.,

Signature

Signature

DALKIA

Monsieur Le Maire

**Détail des redevances après Avenant :**

**REDEVANCES P1 - € HT**

		Facturation proportionnelle au DJU de la période pour les MT										
		NB (MWh) pour 2750 DJU	Energie E	TVD	TICGN	CEE	FGex	ATRT+ATS	ATRD_fixe	CTA	STOCK	TOTAL P1
1	MAIRIE – GS LA MOISSONNERIE	Gaz MT	336,201	182,94 €	6,15 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	1 848,32 €	941,40 €	233,11 €	72 278,83 €
2	MATERNELLE « LES QUATRE VENTS »	Gaz MT	125,253	183,53 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	624,16 €	133,56 €	33,07 €	26 968,04 €
3	GS DE LA MASSERINE	Gaz MT	153,109	183,53 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	572,49 €	133,56 €	33,07 €	32 738,24 €
4	CENTRE SOCIO CULTUREL	Gaz MT	193,835	183,53 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	884,91 €	133,56 €	33,07 €	41 562,23 €
5	VESTIAIRE COMPLEXE SPORTIF	Gaz MT	35,110	183,53 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	243,35 €	133,56 €	33,07 €	7 747,84 €
<b>TOTAL P1 MT</b>				<b>843,508</b>								<b>181 295,17 €</b>

		Frais de gestion € HT/an	Energie E	TVD	TICGN	CEE	FGex	ATRT+ATS	ATRD_fixe	CTA	STOCK	TOTAL P1
6	MAISON DES JEUNES	Gaz CP	100,00	183,53 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	195,53 €	133,56 €	33,07 €	
7	CENTRE DE RENCONTRE DES RESIDENCES VERTES	Gaz CP	100,00	183,53 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	137,22 €	133,56 €	33,07 €	
9	RELAIS PETITE ENFANCE	Gaz CP	100,00	183,53 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	65,57 €	133,56 €	33,07 €	
<b>TOTAL P1 CP</b>				<b>300,000</b>								

**Marché MT : Termes Variables - TVA 20 %**  
 NB en MWh PCS  
 Energie E : Terme financier molécule en € HT/MWh PCS  
 TVD : Terme variable de Distribution en € HT/MWh PCS  
 TICGN valeur 2022 = NB x 8,41 € HT/MWh PCS  
 CEE : Taxe Certificat d'économie d'énergie en € HT/MWh PCS  
 FGex : Frais de gestion d'exploitation en € HT/MWh (non révisé sur la durée du marché)

**Marché MT : Termes Fixes (refacturation à l'identique) - TVA 5,5 ou 20 %**  
 ATRD\_fixe : Terme de distribution en € HT/an  
 ATRT+ATS : Terme de capacité de transport - en € HT/an  
 CTA : Contribution Tarifaire d'Acheminement - en € HT/an  
 STOCK : Coût stockage en € HT/an

**TOTAL P1 MT gaz : NB x (E + TVD + TICGN + CEE + FGex) + ATRT + ATRD + CTA + STOCK**

**RECAPITULATIF REDEVANCES P1 P2 P3 - € HT**

€ HT		NB (MWh) pour 2750 DJU	Frais de gestion	P1 MT	P2	P3/1	P3/2	TOTAL P1 P2 P3/1 P3/2
1	MAIRIE – GS LA MOISSONNERIE	GAZ MT	336,201		72 278,825	3 030,75 €	3 289,00 €	83 043,11 €
2	MATERNELLE « LES QUATRE VENTS »	GAZ MT	125,253		26 968,040	2 141,25 €	780,00 €	31 004,76 €
3	GS DE LA MASSERINE	GAZ MT	153,109		32 738,244	1 924,75 €	691,60 €	36 161,89 €
4	CENTRE SOCIO CULTUREL	GAZ MT	193,835		41 562,228	2 542,25 €	780,00 €	50 001,55 €
5	VESTIAIRE COMPLEXE SPORTIF	GAZ MT	35,110		7 747,836	1 769,75 €	676,00 €	15 147,61 €
6	MAISON DES JEUNES	GAZ CP		100,000		331,00 €	156,00 €	587,00 €
7	CENTRE DE RENCONTRE DES RESIDENCES VERTES	GAZ CP		100,000		485,50 €	218,40 €	803,90 €
8	EGLISE	GAZ PF			230,25 €		104,00 €	334,25 €
9	RELAIS PETITE ENFANCE	GAZ CP		100,00 €		98,75 €	52,00 €	925,77 €
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>843,51</b>	<b>300,00</b>	<b>181 295,17</b>	<b>12 554,25</b>	<b>6 747,00</b>	<b>218 009,85</b>

Redevances P1 : report du tableau détaillé  
 P2 : Prestations d'entretien, maintenance et conduite des installations  
 P3/1 : Prestations de Garantie Totale  
 P3/2 : Prestations de renouvellement des installations de génie climatique